

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 485 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 604 zł**

Powierzchnia 65 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 488 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 64,77 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie II piętra w IV kondygnacyjnym bloku mieszkalnym wyposażonym w windę położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Europejskie.

Mieszkanie mieści przestronny salon połączony z aneksem kuchennym wraz z wydzieloną strefą na jadalnię, dwie sypialnie, przedpokój oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależy balkon.

Mieszkanie w stanie deweloperskim.

### STANDARD MIESZKANIA

Posadzki - betonowa warstwa wyrównawcza na styropianie grubości 3cm

Okna - PCV 3 szybowe

Drzwi wejściowe - stalowe w okleinie drewnopodobnej

Powierzchnia ścian - tynk gipsowy maszynowy kat. III (bez gładzi)

Powierzchnia sufitów - tynk gipsowy maszynowy kat. III (bez gładzi)

Ścianki działowe - murowane z bloczków gipsowych, szpachlowane gładzią gipsową (bez łazienki)

Drzwi wewnętrzne - brak

Inne - domofon, dzwonek

## INSTALACJE

Instalacja wodna (zimna, ciepła) - doprowadzona do zaworu licznikowego i dalej do lokalu (łazienka i/lub kuchnia) w podłodze, do rozprowadzenia przez lokatora

Instalacja kanalizacyjna - piony z trójnikiem przygotowane do rozprowadzenia

Instalacja elektryczna - rozprowadzona po lokalu, osprzęt biały krajowy

Instalacja c.o - grzejniki z zaworami termoregulacyjnymi, źródło miejskie siec ciepłownicza, licznik ciepła w szachcie

Instalacja RTV/internet - doprowadzona do lokalu

Instalacja telefoniczna - doprowadzona do lokalu

Instalacja domofonowa - doprowadzona do lokalu + słuchawka

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 500 zł + energia według zużycia / 3 osoby.