

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 419 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 249 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 950 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 60,29 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie IV piętra w IV kondygnacyjnym bloku mieszkalnym położone w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści salon z wyjściem na balkon, osobną kuchnię, dwie sypialnie, przedpokój, łazienkę oraz wc. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono deska podłogowa, natomiast w części kuchennej wyłożono terakotę. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia ich mienia zamontowano drzwi wejściowe typu GERDA.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturą drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 600 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)