

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 119 000 zł



Rata kredytu* tylko **639 zł**

Powierzchnia 775 m²

Cena/m² 154 zł

Powierzchnia działki 775.00 m²

DZIAŁKA BUDOWLANA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM OBJĘTA PLANEM ZAGOSPODAROWANIA.
Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 775 m² zlokalizowana w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Baczewskiego o obrębie geodezyjnym Karnin.

PARAMETRY GRUNTU:

- działka budowlana,
- pow. 775 m²,
- wymiary ok. 20 x 39 m,
- klasa gruntu: R1VB,
- grunt stanowi własność, KW bez obciążeń,
- media: woda, prąd, kanalizacja, gaz.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Oznaczenie gruntu w planie zagospodarowania: 73 MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zakres kształtowania zabudowy:

- maksymalną wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego:
- 2 kondygnacje nadziemne,
- 6,0m do najwyższego gzymsu/okapu,
- 11,0m do głównej kalenicy dachu,
- dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, w kolorze czerwonym, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-45°, zakazuje się stosowania dachów kopertowych bez kalenicy, dopuszcza się lukarny,
- szerokość elewacji frontowej 9,0m÷24,0m,
- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów,
- dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej.

DOJAZD DROGĄ WEWNĘTRZNĄ, UTWARDZONĄ.
CENA DO NEGOCJACJI.
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl