

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 444 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 383 zł**

Powierzchnia 101 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 418 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 581 zł

Piwnica Tak

### POLECAMY KLIMATYCZNE DUŻE 3 POKOJOWE MIESZKANIE - ŚRÓDMIEŚCIE

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu nieruchomości Galeria Askana, Park Wiosny Ludów, liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poziomie 3 piętra kamienicy . Budynek z cegły oddany do użytku w 1907 roku.

#### ATUTY:

- bardzo dobra lokalizacja,
- mieszkanie słoneczne z ciekawym widokiem na miasto,
- korzystny układ pomieszczeń, duże pomieszczenia, zachowany klimat dostępny tylko kamienicach.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 100,50 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie duże sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

581 zł - czynsz administracyjny zawierający fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd, gaz, opłata za wodę i wywóz nieczystości komunalnych płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)