

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 339 000 zł



| | |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku | Niski blok |
| Rata kredytu* | tylko 1 820 zł |
| Powierzchnia | 57 m ² |
| Cena/m ² | 5 979 zł |
| Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 2 piętro |
| Typ okien | Drewniane (nowy typ) |
| Czynsz | 700 zł |
| Piwnica | Tak |

PRZESTRONNE MIESZKANIE NA OSIEDLU SADY.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Oferuję na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 56,7 m², zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji – osiedlu Sady przy ulicy Czereśniowej. Usytuowane na drugim piętrze niskiego budynku mieszkalnego, mieszkanie charakteryzuje się dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury, w tym licznych terenów rekreacyjnych oraz doskonałą komunikacją – zaledwie kilka kroków od przystanków tramwajowych i autobusowych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie w pełni wykorzystuje swoją przestrzeń, oferując:

- Przytulny salon z dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła,
- Dwa komfortowe pokoje (jeden aktualnie wykorzystany jako jadalnia),
- Praktyczny przedpokój,
- Łazienka z funkcjonalnym układem,
- Kuchnia sprzyjająca kulinarnym inspiracjom.

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest przestronna piwnica oraz balkon.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania lub wynajmu. Ekspozycja okien od strony południowo-zachodniej (salon i sypialnia) oraz południowo-wschodniej (kuchnia i jadalnia) sprawia, że wnętrze jest jasne i przyjemne przez cały dzień.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz wynoszący około 700 zł miesięcznie, który obejmuje wodę, wywóz śmieci, ogrzewanie, opłaty

administracyjne oraz utrzymanie części wspólnych, stanowi dodatkowy atut tej oferty.

BUDYNEK ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNE:

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Ostatnie lata przyniosły wiele inwestycji, w tym prace termomodernizacyjne, gwarantujące komfort użytkowania. Klatki schodowe są zadbane i czyste, a sprawne domofony i przyjazne sąsiedztwo zapewniają spokój i bezpieczeństwo.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl