

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 339 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 820 zł**

Powierzchnia 57 m²

Cena/m² 5 979 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien Drewniane (nowy typ)

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEZDWSTĘPNĄ.
PRZESTRONNE MIESZKANIE NA OSIEDLU SADY.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Oferuję na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 56,7 m², zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji – osiedlu Sady przy ulicy Czereśniowej. Usytuowane na drugim piętrze niskiego budynku mieszkalnego, mieszkanie charakteryzuje się dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury, w tym licznych terenów rekreacyjnych oraz doskonałą komunikacją – zaledwie kilka kroków od przystanków tramwajowych i autobusowych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie w pełni wykorzystuje swoją przestronność, oferując:

- Przytulny salon z dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła,
- Dwa komfortowe pokoje (jeden aktualnie wykorzystany jako jadalnia),
- Praktyczny przedpokój,
- Łazienka z funkcjonalnym układem,
- Kuchnia sprzyjająca kulinarnym inspiracjom.

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest przestronna piwnica oraz balkon.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania lub wynajmu. Ekspozycja okien od strony południowo-zachodniej (salon i sypialnia) oraz południowo-wschodniej (kuchnia i jadalnia) sprawia, że wewnątrz jest jasne i przyjemne przez cały dzień.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz wynoszący około 700 zł miesięcznie, który obejmuje wodę, wywóz śmieci, ogrzewanie, opłaty administracyjne oraz utrzymanie części wspólnych, stanowi dodatkowy atut tej oferty.

BUDYNEK ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNE:

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Ostatnie lata przyniosły wiele inwestycji, w tym prace termomodernizacyjne, gwarantujące komfort użytkowania. Klatki schodowe są zadbane i czyste, a sprawne domofony i przyjazne sąsiedztwo zapewniają spokój i bezpieczeństwo.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl