

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 299 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 605 zł**

Powierzchnia 55 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 446 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 400 zł

Piwnica Tak

### PRZESTRONNE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – ŚRÓDMIEŚCIE

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu nieruchomości Park Zacisze, rzeka Kłodawka, punkt usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poziomie 1 piętra 2-piętrowej kamienicy. Budynek z cegły oddany do użytku w 1935 roku.

#### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń,
- dobra lokalizacja,
- w cenie część meblowania.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 54,90 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

400 zł / 2 os- czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)