

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 1 350 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **7 247 zł**

Powierzchnia 190 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 053 zł

Powierzchnia działki 1200.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Typ okien PCV, Z roletami

Garaż Tak

Serdecznie zapraszamy Państwa na prezentację wyjątkowego domu, która odbędzie się 14.11.2024 r. oraz 21.11.2024 r.

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny dom parterowy z poddaszem użytkowym zlokalizowany na osiedlu domów jednorodzinnych w zacisznej części Chwałęcic, gmina Kłodawa.

Powierzchnia użytkowa domu to 190 m<sup>2</sup>, na która składają się:

- na parterze: salon z kominkiem i wyjściem na taras, kuchnia z częścią jadalnianą, trzy sypialnie, (dwie garderoby), łazienka oraz przedpokój,
- na poddaszu: duży pokój gościnny oraz część poddasza do wykończenia,
- duży na dwa samochody garaż.

Dom usytuowany jest na gruncie o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>. Teren jest całkowicie ogrodzony i znakomicie zagospodarowana w każdym szczególe z licznymi nasadzeniami typu tuje, iglaki, kwiaty.

Na posesji duże wrażenie robią basen z panelami słonecznymi do podgrzewania wody, jest miejsce do grillowania, część do palenia ogniska, drewnutnia oraz pomieszczenie gospodarcze. Wjazd na posesję przez bramę otwieraną automatycznie pilotem.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja oraz infrastruktura. Dobry dojazd do centrum Gorzowa, przystanki komunikacji miejskiej, możliwość czynnej rekreacji - ścieżki rowerowe.

