

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 425 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 281 zł**

Powierzchnia 55 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 727 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 850 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 55 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie IV piętra w IV kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści salon z wyjściem na balkon, osobną kuchnię, dwie sypialnie, przedpokój oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależą duży balkon oraz piwnica.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany szpachlowane – malowane, częściowo położona struktura dekoracyjna. Na podłogach położono panele, natomiast w części kuchennej wyłożono terakotę. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano monitoring budynku oraz drzwi antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

OSIEDLE GÓRCZYN - to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca

gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 850 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)