

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 325 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 745 zł**

Powierzchnia 48 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 842 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 677 zł

Piwnica Tak

### PRZYTULNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE OS. DOLINKI

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na osiedlu Dolinki przy ulicy Widok, pomiędzy pakiem Kopernika i Siemiradzkiego. Osiedle Dolinki położone jest w północno-wschodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego i bezpośrednio graniczy zarówno ze Śródmieściem jak i z osiedlem Górczyn – największym osiedlem mieszkaniowym w którym także dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

#### BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na poziomie 2 piętra 4 - piętrowego niskiego budynku. Budynek oddany do użytku w 1968 roku. Teren wokół budynku jest ogólnodostępny, oświetlony i w całości zagospodarowany – przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców, ciągi piesze, place zabaw oraz siłownia plenerowa. W bliskim sąsiedztwie zielona przestrzeń publiczna o funkcji rekreacyjnej w centrum której posadowiona jest Filharmonia Gorzowska. W odległości 150 m budynki użyteczności publicznej (poczta, przychodnia, apteka, centrum medyczne), kiosk oraz przystanki autobusowe. Odległość od centrum miasta (Urzędu Miasta) ok. 1,5 km. W sąsiedztwie budynku brak jest uciążliwości.

#### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- niski blok,
- 2 piętro,
- w cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, szafy w zabudowie.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 47,50 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz duża piwnica (6,89m<sup>2</sup>).

#### OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

677,30 zł - czynsz administracyjny liczony na 3 osoby zawierający zaliczkę na wodę zimną, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa z termy nowego typu.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.