

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Skwierzyna - 515 000 zł



Typ budynku Dom

Rata kredytu\* tylko **2 765 zł**

Powierzchnia 186 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 2 769 zł

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Garaż Tak

### MIESZKANIE - JAK DOM W SZEREGOWCU – SKWIERZYNA

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w miejscowości Skwierzyna zlokalizowane w szeregowcu wybudowanym przez spółdzielnię mieszkaniową. Spokojna i cicha część miasta, dzięki drodze S3 mamy szybkie połączenie z większymi miastami w Polsce.

#### BUDYNEK I OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się w budynku w zabudowie szeregowej z lat 90-tych. Dzięki temu, że przedmiotem sprzedaży jest lokal w skrajnym szeregu mamy do własnej dyspozycji około 525 m<sup>2</sup> działki. Nieruchomość w stanie do wykończenia

#### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- układ pomieszczeń,
- spółdzielnia jest na etapie wydzielania działek – dzięki temu powstaną odrębne budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 186,01 m<sup>2</sup> (plus 19,87 m<sup>2</sup> garaż) składają się:

na parterze i poziomie przyziemia (59,78 m<sup>2</sup>):

- duży salon z kuchnią i jadalnią,
- WC,

- komunikacja,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia,

Dodatkowo do nieruchomości przynależy garaż o powierzchni 19,87 m<sup>2</sup> (można przejść bezpośrednio z lokalu przez pomieszczenie gospodarcze).

na poziomie 1 piętra (79,61m<sup>2</sup>):

- trzy sypialnie w tym jedna z balkonem,
- łazienka z WC,
- komunikacja,

na poziomie poddasza (46,62m<sup>2</sup> – po podłodze 83,85 m<sup>2</sup>):

- dwie sypialnie,
- łazienka z WC,
- komunikacja.

#### OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

Na opłaty eksploatacyjne składają się koszty związane ze zużyciem prądu, gazu, wody oraz wywozu nieczystości. Dodatkowo dochodzi podatek. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z z pieca gazowego.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.