

Mieszkania

Domy

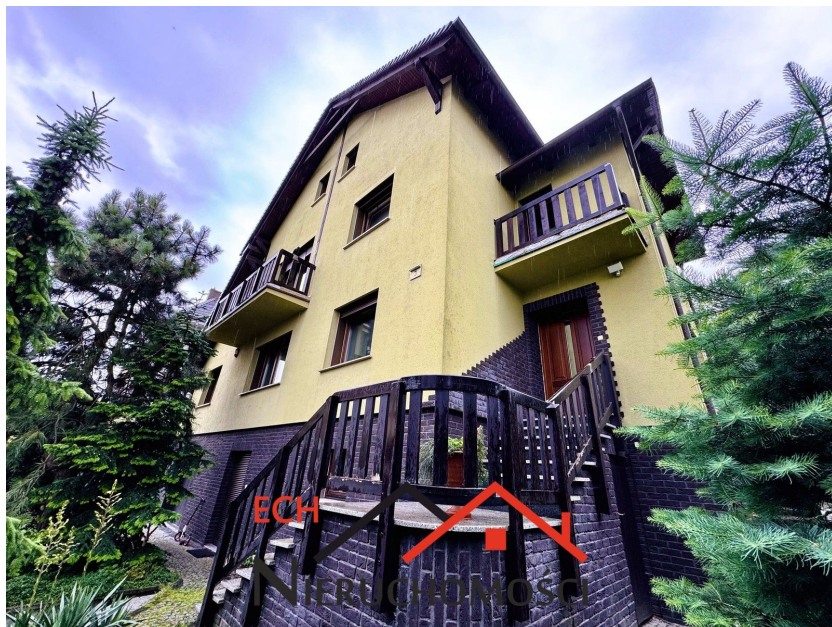
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 185 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>6 361</b> zł
Powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 386 zł
Powierzchnia działki	410.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 220 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 410 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę!

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras a dalej na ogród, otwarta kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, łazienka z wc, oraz przedpokój. W bryle budynku usytuowano garaż z kanałem o powierzchni 32 m<sup>2</sup> z otwieraną bramą na pilota.

NA I PIĘTRZE znajduje się gabinet, sypialnia, łazienka z wc, sypialnia połączona z pokojem kąpielowym oraz garderoba.

NA II PIĘTRZE znajduje się trzy sypialnie oraz łazienka z wc.

NA POZIOMIE PRZYZIEMIA znajduje się biuro które może pełnić funkcje użytkową ponieważ jest wyposażone w osobne wejście, kotłownia, pralnia, pomieszczenie przygotowane pod saunę, łazienka z wc oraz garaż.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKIĄNY NA MIESZKANIE Z DOPLATĄ!

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane w łazienkach położono glazurę, podłogi wyłożono płytką granitową w sypialniach panelami. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie z blatem granitowym wraz ze sprzętem AGD. Wszystkie meble oraz szafy były robione na wymiar pod dane pomieszczenie. Drzwi wewnętrzne dębowe.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W PRZYZIEMIU DOMU !!!**

W salonie zaprojektowano szachownicę granitową na podłodze o wymiarach 1,8 m x 1,8 m wraz z figurami szachowymi z drewna.

Dom wybudowany z cegły w 1980 roku, po kapitalnym remoncie w 2013 roku, dodatkowo ocieplony styropianem 22 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Rynny miedziane, Okna drewniane nowego typu trzy szybowe z zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Zamontowano wideo domofon który jest połączony z biurem na poziomie parteru. W domu został zamontowany system alarmowy z podłączeniem do firmy ochroniarskiej oraz monitoring.

Na parterze wprowadzono system ogrzewania podłogowego, pozostałe pomieszczenia ogrzewane przy pomocy kaloryferów. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek dwustronny, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania. Ogrzewanie z pieca gazowego natomiast podgrzewanie wody z niezależnego drugiego pieca gazowego dodatkowo została zamontowana Fotowoltaika o mocy 5 KW. Woda w całym domu jest przefiltrowana przez zmiękcacz wody dzięki temu nie posiadamy kamienia w wodzie. Na poziomie parteru zamontowano klimatyzację.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dla wygody domowników brama wjazdowa prowadząca na posesję otwierana automatycznie na pilota. Ogrodzenie wykonane z kamienia oraz drzewa egzotycznego. Schody na ogrodzie wykonane z pełnej płyty granitowej natomiast ścieżki z kostki granitowej pełnowymiarowej. Elewacja dokoła domu wykonana z cegły holenderskiej ręcznie robionej.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.