

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Kłodawa - 790 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>4 241</b> zł
Powierzchnia	124 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 370 zł
Powierzchnia działki	790.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o powierzchni 124,01 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 790 m<sup>2</sup> położony w zlokalizowany w Kłodawie przy ulicy Wojcieszyckiej, oddalonej około 5 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

**PARTER** : strefa dzienna w skład której wchodzi pokój dzienny z wydzieloną częścią jadalną, otwarta kuchnia, wc, wiatrołap, garaż oraz kotłownia.

**I POZIOM** : to strefa nocna w skład której wchodzi trzy sypialnie, łazienki z wc oraz garderoba.

Dom ma elegancki wygląd, a dachy urozmaicone są lukarnami. W dolnej części budynku od strony ogrodu do dyspozycji przyszłych właścicieli znajdzie się taras wychodzący wprost z salonu, będzie on stanowił swojego rodzaju przedłużenie salonu. Również górna kondygnacja posiada tarasy od strony frontowej jak i ogrodowej.

Dodatkowo zapewnia wykończenie i zagospodarowanie całego terenu osiedla :

OSIEDLE - zamknięte

SZYBKI DOJAZD - 15 minut do centrum Gorzowa

EDUKACJA - placówki dla najmłodszych żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa

HANDEL - bliska odległość do super market Biedronka, Dino

## STANDARD WYKOŃCZENIA

posadzki - warstwa wyrównawcza pod posadzki na styropianie gr. 5 cm,

okna - PCV 5-komorowe, na parterze rolety elektryczne,

drzwi wejściowe zewnętrzne ,antywłamaniowe kolor biały z elementami szklanymi model:25c firmy Wikęd,

kominek - przygotowane miejsce pod kominek,

brama garażowa - systemowa kolor biały z napędem elektrycznym,

instalacja elektryczna - rozprowadzona po lokalu, osprzęt krajowy,

instalacja wodna (w tym ciepła woda) - doprowadzona do zaworu licznikowego i do lokalu po jednym punkcie do dalszego rozprowadzenia,

instalacja kanalizacyjna - piony z trójnikiem przygotowane do dalszego rozprowadzenia zakończone korkiem,

instalacja c.o. - ogrzewanie pod posadzkowe, drabinkowe w łazienkach z zaworem termoregulacyjnym z kotła gazowego 2-funkcyjnego,

powierzchnia ścian - tynk gipsowy maszynowy (bez gładzi),

powierzchnia sufitu - tynk gipsowy maszynowy (bez gładzi),

ściany działowe - murowane z cegły sylikatowej,

poddasze - ocieplane wełną mineralną gr. 20 cm wykończone płytą gk,

dachówka - ceramiczna grafitowa,

balustrada - stalowa tralkowa ocynkowana malowa proszkowo,

drzwi wewnętrzne - przygotowane otwory - bez drzwi i ościeżnic,

działka - ogrodzenie systemowym panelem i siatką, teren wstępnie utwardzony ziemią podjazdy i chodniki do domu z kostki betonowej,

droga osiedlowa - wykonana z płyt ażurowych typu meba.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.