

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

68 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

37 zł

Przedmiotem oferty jest lokal o charakterze biurowym o powierzchni 68 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w III piętrowym budynku wyposażonym w winę, położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, recepcji, łazienki, wc oraz korytarza.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłogach położono deskę podłogową. Łazienka w glazurze i terakocie. Okna PCV.

**LOKAL WYPOSAŻONY W KLIMATYZACJE !!!**

Parametry lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Istnieje możliwość dostosowania nieruchomości pod własne zapotrzebowanie.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy.

Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

CENTRUM MIASTA - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i

autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Cena najmu: 2.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)