

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 2 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

119 m²

Cena/m²

21 zł

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 119 m² zlokalizowany na poziomie parteru w VI kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, siedem pomieszczenia, zaplecze socjalne oraz łazienki z wc.

ISTENIEJE MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA GASTRONOMI !!!

Lokal do odświeżenia, nadający się do rozpoczęcia działalności.

Lokal wyposażony w dwa odrębne wejścia. Okna PCV.

Nieruchomość posiada duże witryny wystawowe. Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Atutem tej nieruchomości jest jej położenie przy jednej z głównych ulic miasta o dużym natężeniu ruchu.

W pobliżu liczne obiekty usługowo – handlowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

GÓRCZYN - to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko

powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów. Na osiedlu mieści się w szpital Wojewódzki.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 2.500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne około 2.000,00 zł + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl