

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 365 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 959 zł**

Powierzchnia 52 m²

Cena/m² 6 960 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Mieszkanie gotowe do zamieszkania

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży zadbanego mieszkania o powierzchni **52,44 m²**, położonego na czwartym piętrze niskiego bloku **na osiedlu Staszica w Gorzowie Wielkopolskim**.

Mieszkanie składa się z **3 pokoi**, a w tym przestronnego salonu, ustawnej kuchni, dwóch przytulnych sypialni, łazienki, osobnego WC oraz przedpokoj, tworząc funkcjonalną i komfortową przestrzeń do życia.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Na podłogach znajdują się panele, a w kuchni i łazience glazura oraz terakota.

Ściany zostały profesjonalnie szpachlowane i malowane, a okna wykonane z PCV zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

W cenie mieszkania zawarte są **meble kuchenne w zabudowie oraz pojemne szafy, co stanowi dodatkową wygodę dla przyszłych właścicieli.**

Do mieszkania przynależy **balkon**, idealny do relaksu, oraz piwnica, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co gwarantuje komfort użytkownika przez cały rok.

Opłaty czynszowe wynoszą około 900 złotych miesięcznie, plus koszty zużycia prądu.

Dodatkowym atutem są ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku, co zapewnia wygodę parkowania dla mieszkańców i ich gości.

Lokalizacja nieruchomości to również jej mocny punkt – w bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, markety, apteka, przedszkole, szkoła oraz doskonałe połączenia komunikacyjne MZK, zapewniające szybki i łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

ECH Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl

**ECH**
NIERUCHOMOŚCI