

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 789 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>4 236 zł</b>
Powierzchnia	139 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 689 zł
Powierzchnia działki	540.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Piwnica	Tak

### DOM WOLNOSTOJĄCY ŚRÓDMIEŚCIE - UL. WYSZYŃSKIEGO

### OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim Śródmieście – ul. Wyszyńskiego. Dom dzięki temu, że nie jest zlokalizowany bezpośrednio przy głównej ulicy zapewnia spokój oraz ciszę.

#### ATUTY:

- bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska,
- szybki dojazd do każdej części Gorzowa Wielkopolskiego,
- układ pomieszczeń daje możliwość zamieszkania dla rodziny wielopokoleniowej,
- dwa garaże.

#### BUDYNEK

Budynek piętrowy oddany do użytku w 1980 r. rozbudowany w 1991 r. o powierzchni użytkowej 138,69 m<sup>2</sup> zbudowany z pustaków ocieplony wełną oraz styropianem. Dach płaski pokryty papą. Okna PCV, w części gospodarczej przyziemia częściowo drewniane.

#### DZIAŁKA

Działka o powierzchni 540 m<sup>2</sup>, zagospodarowana licznymi nasadzeniami, w całości ogrodzona.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową 138,69 m<sup>2</sup> składa się

na parterze:

- salon,
- sypialnia z wyjściem na taras
- widna kuchnia,
- łazienka,
- WC,
- komunikacja,

na I piętrze:

- salon,
- dwie sypialnie,
- widna kuchnia,
- łazienka z WC,
- komunikacja,

Dodatkowo nieruchomość posiada dwa garaże – jeden w części piwnicznej w której znajdują się również pomieszczenia gospodarcze.

**OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:**

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa za pomocą kondensacyjnego pieca gazowego dwufunkcyjnego. Dodatkowo w części piwnicznej znajduje się piec na paliwo stałe.

**DOSTĘPNE MEDIA:**

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

W cenie nieruchomości może pozostać częściowo umeblowanie.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.