

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Witnica - 440 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 362 zł**

Powierzchnia 74 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 932 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 550 zł

Piwnica Tak

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego mieszkania po generalnym remoncie.

### LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Oferuję na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 74,17 m<sup>2</sup>, położone w Witnicy przy ulicy Sikorskiego. Lokal znajduje się na I piętrze w klimatycznej kamienicy mieszkalnej.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon z aneksem kuchennym
- Trzy pokoje, w tym jeden z balkonem
- Przedpokój
- Łazienka

Do mieszkania przynależy także pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,8 m<sup>2</sup> oraz dwie piwnice o łącznej powierzchni 18,94 m<sup>2</sup>.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie jest po generalnym remoncie. Wymieniono wszystkie instalacje oraz okna. Ściany zostały wygładzone i pomalowane. Na podłogach znajdują się panele lub terakota, w zależności od pomieszczenia. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne dopełniają całości.

### KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz, w tym fundusz remontowy, wynosi około 550 zł. Dodatkowe opłaty za prąd i gaz są uzależnione od zużycia. Ogrzewanie i podgrzewanie wody zapewnia nowoczesna dwufunkcyjna terma gazowa.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)