

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Skwierzyna - 650 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>3 489</b> zł
Powierzchnia	184 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	3 533 zł
Powierzchnia działki	479.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej, przystosowany do zamieszkania dwóch rodzin, zlokalizowany w miejscowości Skwierzyna na zagospodarowanej działce o pow. 800 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok 220 m<sup>2</sup> wybudowany został w 1996 roku w technologii tradycyjnej, dwu piętrowy ( trzy kondygnacyjny ) z częściowym podpiwniczeniem.

Na parterze (pierwszej kondygnacji) znajduje się samodzielne mieszkanie z oddzielnym własnym wejściem na które składa się duży pokój, kuchnia łazienka, garaż o pow. 15 m<sup>2</sup>, pralnia oraz kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym.

Na piętrze (drugiej kondygnacji) do dyspozycji mieszkańców jest duży pokój dzienny z wyjściem na taras, aneks kuchenny wraz z jadalnią, WC dla gości.

Drugie piętro (trzecia kondygnacja ) to część nocna trzy sypialnie, łazienka.

Pięć lat temu został przeprowadzonym generalny remont, został wymieniony dach, nowe kominy, nowa elewacja, nowy dwu funkcyjny kocioł gazowy.

Dach budynku pokryty został blachą karbowaną.

Działka o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, jest ogrodzona i posiada bardzo zadbane ogród z piękną fontanną, wieloma nasadzeniami, drzewami owocowymi i ozdobnymi.

Bardzo dobry stan domu, zadbane ogród i bardzo dobra lokalizacja to niewątpliwe atuty tej nieruchomości, które sprawiają, że jest to kusząca oferta na rynku wtórnym.

Media: woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni wjazd z drogi publicznej.

Sąsiedztwo parku, brak przemysłu, zakładów z uciążliwą produkcją powodują wyśmienite warunki klimatyczne do życia na tym terenie.

Szybki termin przekazania.

Jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie spokój, jednocześnie poszukujących domu z łatwym i szybkim dostępem do centrum miasta.

~ Oferta warta przemyślenia. ~



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)