

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 439 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 357 zł**

Powierzchnia 72 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 097 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Przedmiotem oferty jest dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowa 72 m<sup>2</sup>, po podłodze 82 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie III piętra w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

Komfortowo i gustownie zaprojektowany apartament zaspokoi potrzeby mieszkaniowe czteroosobowej rodziny.

I POZIOM to strefa dzienna w skład której wchodzi salon z wyjściem na obszerny balkon, kuchnia z wydzieloną jadalnią, łazienka z wc oraz przedpokój.

II POZIOM to strefa nocna w skład której wchodzi dwie sypialnie, łazienki z wc oraz holu.

Mieszkanie wykończzone i wykonane materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Łazienka oraz kuchnia wyłożone glazurą i terakotą.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Okna PCV.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów. Na osiedlu mieści się w szpital Wojewódzki.

Opłaty eksploatacyjne: 700,00 zł + energia według zużycia/ 3 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)