

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Wawrów - 460 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 469 zł**

Powierzchnia 59 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 794 zł

Piętro

Parter

### NA PARTERZE LOKAL USŁUGOWY WAWRÓW – OSIEDLE MOJE BERMUDY

#### LOKALIZACJA:

Lokal usługowy zlokalizowane na nowym osiedlu Moje Bermudy zlokalizowanym w Wawrowie na granicy miasta Gorzów Wielkopolski. Osiedle charakteryzuje się niską zabudową oraz ciszą i spokojem.

#### BUDYNEK:

Nieruchomość znajduje się na poziomie parteru 2-piętrowego nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2018 roku. W pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe. Lokal przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej.

#### ATUTY:

- wejście bezpośrednio z ulicy,
- nowy budynek, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, alarm,
- dobry standard wykończenia.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 59,02 m<sup>2</sup> składają się:

- sala obsługi wraz z WC dla gości,
- kuchnia z dodatkowym pomieszczeniem,
- magazyn,
- pomieszczenie socjalne z WC dla personelu.

#### OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

500 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne,

fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

CENA 460 000 ZŁ NETTO PLUS 23% VAT

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)