

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec - 3 600 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	250 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	14 zł
Powierzchnia działki	894.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest trzykondygnacyjny dom wolnostojący posadowiony na działce o pow. 894 m<sup>2</sup> usytuowanej w Bogdańcu oddalonym o około 13 km na zachód od Gorzowa Wielkopolskiego.

Powierzchnia 250 m<sup>2</sup> (użytkowa 150 m<sup>2</sup>) mieści III poziomy:

Na PARTERZE zaplanowano: obszerny salon z wyjściem na taras, dwie sypialnie, otwartą kuchnię z wydzieloną częścią jadalnianą, wiatrołap, holl oraz wc.

PIĘTRO to typowa strefa nocna składająca się z trzech sypialni oraz łazienki.

Udogodnienie stanowią dodatkowe pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane poniżej parteru, obecnie służące jako pralnia, kotłownia i dwa schowki. W bryle budynku jednostanowiskowy garaż.

Dom w dobrym stanie technicznym, budowany w tradycyjnej technologii. Nieruchomość wymaga remontu, który pozwoli nadać wewnątrz niepowtarzalny klimat. Na chwilę obecną standard wykończenia podstawowy:

- ściany szpachlowane i malowane,
- na sufitach kasetony,
- posadzki wyłożono panelami, deską podłogową, parkietem, bądź terakotą,
- okna częściowo wymienione na PCV,
- łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w kabinę prysznicową,
- kuchnia w zabudowie

Ogrzewanie budynku zapewnia piec na paliwo stałe oraz kominek w salonie. Teren posesji w pełni

ogrodzony drewnianym płotem. Wokół budynku zagospodarowany ogród, stanowiący doskonałą propozycję na relaks w ciepłe dni. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Miejscowość o wielu atrybutach turystycznych, sprzyjających wypoczynkowi. W okolicy cztery rezerwy przyrody, wytyczone ścieżki rowerowe, spacerowo - edukacyjne oraz doskonałe trasy do uprawiania Nordic Walking....

Cena najmu: 3.600.00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)