

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 790 zł



Typ budynku Niski blok

Powierzchnia 34 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 53 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

W PEŁNI WYPOSAŻONE MIESZKANIE 2 POKOJOWE - GÓRCZYN  
WYMAGANY NAJEM OKAZJONALNY

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w lubianej i cieszącej się dużą popularnością największą dzielnicą w Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn. Samowystarczalność osiedla zapewnia bogate zaplecze usługowo-handlowe oraz komunikacja miejska służące zaspokojeniu najważniejszych potrzeb mieszkańców.

### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 1 piętra 5-piętrowego budynku z windą oddanego do użytku w 2013 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

### ATUTY:

- stan techniczny,
- korzystna lokalizacja,
- pełne wyposażenie wraz z TV i sprzętem dużego AGD łącznie ze zmywarką i pralką,

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 33,89 m<sup>2</sup> składają się:

- salon połączony częściowo z kuchnią,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon.

**KOSZT NAJMU:**

1 790 zł + opłaty eksploatacyjne 570 zł + prąd + 104 zł za internet i TV.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2 460 zł.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

570 zł - czynsz administracyjny/2 os. zawierający min. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)