

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 349 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 874 zł**

Powierzchnia 45 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 672 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 8 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 590 zł

Piwnica Tak

POLECAMY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ZADBANE MIESZKANIE OS. DOLINKI

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na osiedlu Dolinki. Osiedle to odznacza się bardzo dobrą dostępnością do wielu punktów usługowo-handlowych. W pobliżu tereny zielone, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 8 piętra 10 - piętrowego budynku z wielkiej płyty. Budynek oddany do użytku w 1975 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe. Szybki dojazd do centrum miasta.

### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- bardzo dobry stan techniczny,
- na wyposażeniu całe umeblowanie wraz ze sprzętem dużego AGD oraz TV,

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 45,49 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia połączona z pokojem,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka oraz WC.

Do mieszkania przynależy piwnica (1,79m<sup>2</sup>) oraz balkon.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

590 - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa z termy.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)