

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 599 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **3 216 zł**

Powierzchnia 67 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 940 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 67 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie parteru w V kondygnacyjnym bloku mieszkalnym wyposażonym w windę, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści przestronny salon połączony z kuchnią z wydzieloną strefę na jadalnię, dwie sypialnie, przedpokój, łazienkę z wc. Do mieszkania przynależą dwa balkony oraz piwnica.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono terakotę oraz deskę panelową. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano monitoring budynku.

Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

GÓRCZYN - to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 700 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)