

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 289 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 551 zł**

Powierzchnia 46 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 235 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 300 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

Przedmiotem oferty jest przytulne mieszkanie o powierzchni 46,35 m<sup>2</sup> usytuowane na II piętrze w III kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

Mieszkanie mieści pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, przedpokój, łazienkę z wc. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele. Łazienka oraz kuchnia wyłożone glazurą i terakotą.

**DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY PARKING !!!**

Budynek przeszedł remont została wykonana nowa elewacja oraz całkowity remont dachu wraz z orynowaniem.

Gustownie i komfortowo zaprojektowane mieszkanie zaspokoi potrzeby mieszkaniowe trzy osobowej rodziny.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia ich mienia zamontowano drzwi wejściowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca elektrycznego.

Dodatkowym atutem jest przylegające do kamienicy podwórko z wydzielonymi miejscami parkingowymi.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon.

Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

SRÓDMIEŚCIE - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Opłaty eksploatacyjne: 300,00 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)