

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 449 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 410 zł**

Powierzchnia 54 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 375 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 920 zł

Piwnica Tak

### DO WPROWADZENIA ZADBANE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w bardzo lubianej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – Górczyn (okolice szkoły 13-stki). Dzielnica dobrze skomunikowana z całym miastem. W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Prezentowana nieruchomość znajduje się na parterze 4-piętrowego niskiego bloku. Budynek oddany do użytku w 1993 roku. Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- lokalizacja,
- korzystny układ pomieszczeń,
- w cenie meble kuchenne, sprzęt dużego AGD oraz część umeblowania pokoi,
- bardzo dobry stan techniczny – mieszkanie kilka lat temu przeszło gruntowny remont,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 53,61 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,

- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

920 zł / 3 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, wywóz nieczystości komunalnych, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)