

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 145 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Rata kredytu\* tylko **778 zł**

Powierzchnia 65 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 2 235 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy o powierzchni 64,86 m<sup>2</sup> zlokalizowany w I piętrowym budynku biurowym na poziomie I piętra, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Staszica.

W skład powierzchni lokalu wchodzi dwa pomieszczenia biurowe, łazienka z wc oraz holl.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany wyłożone panelami ściennymi na podłodze położona terakota.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej czy kancelaryjnej.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże okna PCV.

Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Ogrzewanie nieruchomości z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda za pomocą pieca elektrycznego.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo lubiana okolica, charakteryzująca się dostępnością do wielu punktów usługowo-handlowych, w pobliżu szkoły, przedszkola, bliski dostęp do komunikacji miejskiej oraz w niedalekiej odległości od Centrum miasta.

Cena: 149.000,00 zł BRUTTO

Opłaty eksploatacyjne: 1400 zł + prąd

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)