

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 300 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 610 zł**

Powierzchnia 47 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 414 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 905 zł

Piwnica Tak

OFERTA WSTRZYMANA. PO GENERALNYM REMONCIE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – ŚRÓDMIEŚCIE

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowo-handlowe, Park Wiosny Ludów oraz komunikacja miejska.

### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na parterze piętře 3-piętrowej kamienicy. Budynek z cegły, oddany do użytku w 1897 roku. Przy budynku parking.

### ATUTY:

- korzystny układ pomieszczeń,
- w cenie większość umeblowania i dużego sprzętu AGD,
- stan techniczny – mieszkanie w 2021 r. przeszło gruntowny remont.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 46,77 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia połączona z salonem z wydzieloną częścią sypialnianą,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

### OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

905 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)