

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 5 800 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Powierzchnia 145 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 40 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest lokal o powierzchni 145 m<sup>2</sup> zlokalizowany w I piętrowym budynku biurowym na poziomie parteru oraz I piętra położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

W skład powierzchni lokalu wchodzi siedem pomieszczeń biurowych, kuchnia, trzy łazienki z wc.

**WSZYSTKIE POKOJE BIUROWE KLIMATYZOWANE !!!**

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłogę położono deskę panelową.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie działalności biurowej.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda za pomocą pompy ciepła powietrznej.

Budynek wyposażony w system telekomunikacyjny, przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring.

Przy nieruchomości liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo lubiana okolica, charakteryzująca się dostępnością do wielu punktów usługowo - handlowych, w pobliżu szkoły, przedszkola, bliski dostęp do komunikacji miejskiej oraz w niedalekiej odległości od Centrum miasta.

Cena najmu: 5.800,00 zł + VAT + energia + woda.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)