

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 339 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 820 zł**

Powierzchnia 67 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 195 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży zadbanego, beczynszowego mieszkania o powierzchni **67,18 m<sup>2</sup>**, usytuowanego na pierwszym piętrze dwukondygnacyjnej kamienicy w sercu **Śródmieścia** Gorzowa Wielkopolskiego.

Mieszkanie zostało przemyślnie podzielone na **dwie niezależne kawalerki**, każda z odrębnym wejściem, co stwarza doskonałe możliwości wynajmu lub wygodnego użytkowania przez dwie rodziny. Wnętrze obejmuje przestronny pokój dzienny, funkcjonalną kuchnię, dwie łazienki, przedpokój oraz dodatkowy pokój z aneksem kuchennym.

Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym wykończeniem i dbałością o szczegóły. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota, a ściany zostały starannie szpachlowane i pomalowane. Okna PCV zapewniają doskonałą izolację, a meble kuchenne oraz szafy w zabudowie są wliczone w cenę, co ułatwia szybkie wprowadzenie się.

Ogrzewanie elektryczne jest standardem, ale istnieje możliwość montażu pieca dwu-funkcyjnego gazowego, co może zwiększyć komfort i efektywność ciepłą mieszkania.

Lokalizacja nieruchomości jest jednym z jej największych atutów – znajduje się w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, z łatwym dostępem do licznych punktów handlowo-usługowych, szkół, uczelni wyższej i przychodni.

**Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!**

