

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 496 588 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 666 zł**

Powierzchnia 60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 317 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 560 zł

Piwnica Tak

### Z OGRÓDKIEM PO GENERALNYM REMONCIE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w sercu lubianej i cieszącej się popularnością dzielnicy – Górczyn. W niewielkiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz komunikacja miejska.

#### BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie wysokiego parteru ocieplonego 4-piętrowego bloku z 1980 r. W pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- po generalnym remoncie,
- korzystny układ pomieszczeń,
- ogródek i piwnica przynależne.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 59,71 m<sup>2</sup> składają się:

- salon połączony z kuchnią,
- sypialnia,
- pokój
- przedpokój,
- łazienka,
- WC.

Do mieszkania przynależy balkon, piwnica o pow. 3,43 m<sup>2</sup> oraz możliwość korzystania z ogródka (istnieje możliwość wykonania zejścia do ogródka bezpośrednio z salonu).

Nieruchomość w trakcie przeprowadzonego remontu generalnego (planowany termin zakończenia prac koniec stycznia 2025 r.) - ściany będą wygładzone i pomalowane zgodnie z załączonymi zdjęciami projektowymi, wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, na podłogach położone panele podłogowe oraz terakota, na ścianach w łazience glazura, wymienione okna oraz drzwi zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, w łazience nowa kabina prysznicowa z odpływem liniowym, umywalka z szafką, misa wc podwieszana. W ramach projektu zostaną wykonane zabudowy stałe.

#### OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

550 zł/1 os. - czynsz administracyjny zawierający min. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.