

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 575 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>3 087 zł</b>
Powierzchnia	62 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	9 350 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	3 piętro
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Czynsz	700 zł
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 61,50 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie III piętra w IV kondygnacyjnym bloku mieszkalnym wyposażonym w windę, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści przestronny salon połączony z kuchnią z wydzieloną strefę na jadalnię, dwie sypialnie z czego jedna wyposażona w garderobę, przedpokój, garderoba oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależą duży balkon.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GATAŻOWEJ POD BUDYNKIEM !!!**

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania. Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono terakotę oraz deskę panelową. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano monitoring budynku.

Okna drewniane ( nowy typ ). Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 700 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)