

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica - 680 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko 3 650 zł

Powierzchnia 196 m²

Cena/m² 3 476 zł

Powierzchnia działki 607.00 m²

Liczba pokoi 6

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

PIĘKNY DOM W WITNICY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości zlokalizowanej w Witnicy, otoczonej lasami i terenami zielonymi. Ta przestronna działka o łącznej powierzchni 821 m² znajduje się w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości, przy ulicy Strzeleckiej. To idealne miejsce dla rodzin jedno- lub dwupokoleniowych. Poniżej przedstawiamy szczegółowy opis tej wyjątkowej oferty.

PARAMETRY BUDYNKÓW:

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 146,71 m² plus piwnica o pow. 48,9 m²:

Na wysokim parterze znajdują się:

- Przestronny salon z jadalnią
- Słoneczna kuchnia
- Sypialnia
- Dwa pokoje
- Łazienka
- Hol
- Zejście do przyziemia budynku

Przyziemie z autonomicznym wejściem, które może stanowić odrębne mieszkanie:

- Kuchnia z jadalnią
- Dwa pokoje
- Przedpokój
- Łazienka

- Piwnica, w której znajdziemy pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownię (48,9 m²).

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 195,61 m².

Drugi budynek na posesji to budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni 32 m². Murowany budynek stanowi idealne uzupełnienie przestrzeni dla domu.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Budynki wybudowane w latach 1986-1987, budynek mieszkalny rozbudowany w 2012 roku
- Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) oraz piec na opał stały
- Przyłącza do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz Internet/telefon
- Ogrodzona posesja z pięknie zagospodarowanym ogrodem
- Rekreacyjna przestrzeń z wiatą oraz dodatkowa przestrzeń na ogród owocowo-warzywny
- Działka: 607 m² - własność oraz 214 m² dzierżawa od miasta (umowa na czas nieokreślony).

ATUTY OFERTY:

- Przestronny dom z możliwością zamieszkania dwóch pokoleń
- Cicha i zielona okolica
- Pięknie zagospodarowana działka z rekreacyjną przestrzenią
- Idealne miejsce dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą

Cena nieruchomości jest elastyczna i podlega negocjacji, co daje możliwość znalezienia korzystnej oferty. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie, aby bliżej poznać tę wyjątkową nieruchomość i omówić szczegóły finansowe.

Serdecznie zapraszamy i czekamy na Państwa zgłoszenia!