

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 679 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>3 645 zł</b>
Powierzchnia	88 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 741 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	700 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 87,72 m<sup>2</sup> ( po podłodze powierzchnia 101 m<sup>2</sup> ) usytuowane na poziomie II piętra w II kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

I POZIOM mieści salon połączony otwartą kuchnią z wydzieloną strefa na jadalnię, pokój gościnny, łazienkę z wc oraz holl.

II POZIOM mieści sypialnie z garderobą, otwarty pokój zlokalizowany na antresoli, łazienkę z wc oraz holl.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,53 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania.

**ISNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU ZLOKALIZOWANEGO POD BUDYNKIEM !!!**

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano drzwi antywłamaniowe typu GERDA oraz zamontowano rolety antywłamaniowe zewnętrzne.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

**MIESZKANIE WYPOSAŻONE W KLIMATYZACJE !!!**

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 700 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)