

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 3 000 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>16 105 zł</b>
Powierzchnia	275 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	10 892 zł
Powierzchnia działki	1880.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest ekskluzywny dom wolnostojący o pow. 275,44 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 1880 m<sup>2</sup> wybudowany według projektu własnego, zlokalizowany w Gminie Kłodawa w miejscowości Chwałęcice.

W skład nieruchomości wchodzi idealnie rozplanowane pomieszczenia, przemyślana według własnego projektu przestrzeń stanowi niebywałą funkcjonalności nieruchomości.

W skład powierzchni domu wchodzi przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wyjście na przestronny taras, a dalej na ogród, otwarta kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię tworzą z salonem spójną całość części rekreacyjnej domu, do tej części domu należą również łazienka z wc. Dodatkowo z salonu prowadzi wyjście na przeszkloną antresolę która nadaje wyjątkowego uroku oraz klimatu. Przy kuchni zlokalizowana jest funkcjonalna spiżarnia.

Dalsza część domu stanowi strefę intymną domowników do której przynależy pięć sypialni, dwie sypialnie posiadają wyjście na taras, jedna z sypialni posiada indywidualną łazienkę oraz garderobę. Każda z sypialni dla zwiększenia komfortu mieszkańców posiada zamontowaną klimatyzację. Do pokoi prowadzi przestronny holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

W bryle budynku zlokalizowany jest również garaż dwustanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze oraz pralnia.

Nieruchomość wykonana, wybudowana i wykończona materiałami najwyższej jakości, co stanowi o komforcie oraz trwałości użytkowania. Precyzja z jaką wykończono nieruchomość zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta.

W pokojach na podłogach położono panele wysokiej klasy, ściany szpachlowane i malowane. Łazienki, kuchnia wyłożona glazurą i terakotą, część jadalniania na podłodze wyłożona terakotą, ściany szpachlowane i malowane. Taras wyłożony deską egzotyczną.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, ocieplony wełną mineralną. Dach pokryty dachówką ceramiczną - karpiówką. Okna drewniane mahoniowe trzyszybowe. Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego, dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania nieruchomości za pomocą kominka z rozproszaniem nadmuchowym. W pokojach sypialnianych zamontowane są grzejniki, salon, łazienki oraz holl posiadają ogrzewanie podłogowe.

Na terenie całego domu dla wygody oraz utrzymania czystości zamontowany został odkurzacz centralny.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia rozproszony został w nieruchomości system alarmowy, monitoring, rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Posesja wokół nieruchomości zadbana i zagospodarowana. Nasadzenia w ogrodzie stanowią przepiękne kompozycje, których urok nie wymaga od właścicieli dużego nakładu pracy ponieważ ogród posiada rozproszony system samonawadniający. Posesja wyłożona kostką granitową, w całości ogrodzona, dzięki czemu domownicy mogą cieszyć się spokojem oraz swobodą wypoczynku w letnie dni.

Dom zachwyca swoją przejrzystością oraz jasnością pomieszczeń, każde z pomieszczeń posiada duże okna zapewniające kontakt z naturą, dodatkowo nieruchomość posiada niepowtarzalny system oświetlenia zarówno tradycyjnego jak również oświetleń LED.

Nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze. Zapewniająca optymalne wykorzystanie powierzchni mieszkalnej. Adaptacja pokoi oraz wyraźny podział na strefy domu pozwala na zamieszkanie nieruchomości przez dużą rodzinę jednocześnie zapewniając każdemu intymność osobistą.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę oraz spokój domownikom. Dom usytuowany jest na pięknym osiedlu domów willowych jednorodzinnych, dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych, a okolica to tereny bogate w zielenie zapewniające liczne miejsca spacerowe czy szlaki rowerowe. Chwałęcice są również bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Projekt własny domu stanowi o jego indywidualności oraz finezji z jaką został wybudowany i wykończony. Materiały z jakich został dom wybudowany zadowolą najbardziej wyrafinowane gusta oraz świadczą o ekskluzywności domu.

Media: prąd, kanalizacja, gaz, woda.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!**

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**