ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **360/7162/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 1 099 000 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **5 900** zł |
| Powierzchnia | 154 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 7 136 zł |
| Powierzchnia działki | 835.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 6 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | Połaciowe, PCV |
| Garaż | Tak |

PIĘKNY DOM W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM.

Zapraszam do zapoznania się z tą uroczą nieruchomością zlokalizowaną Gorzowie Wielkopolskim w dzielnicy Zieleniec. Przestronna, zabudowana działka o powierzchni 835 m2 znajduje się w cichej okolicy przy ulicy Junackiej.

Na nieruchomość składają się:
Główny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 154 m2. Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, który otwiera się na wygodny taras, idealny na relaksujące chwile, otwartą kuchnię z jadalnią, dwie łazienki o bardzo gustownej i ponadczasowej stylistyce, przedpokój, dwie sypialnie, pokój dziecięcy mogący pełnić funkcję gabinetu oraz wiatrołap. Dodatkowo, na poddaszu znajduje się łazienka, pokój, przedpokój oraz pomieszczenie hobby.

Drugim budynkiem na posesji jest garaż wolnostojący z dwoma stanowiskami na pojazdy o powierzchni 48 m2. Garaż murowany z dachem dwuspadowym oraz dobudowaną wiatą na drewno i przestrzeń do majsterkowania.

Ogromnym atutem posesji jest piękny ogród z licznymi nasadzeniami, który powstawał przez wiele lat i wymagał ogromnego nakładu pracy i doświadczenia w pielęgnacji roślin.

Budynki zostały wybudowane w 2004 roku (budynek mieszkalny) oraz w 2013 roku (garaż), wykonane są w technologii murowanej z ociepleniem styropianowym. Ogrzewanie części mieszkalnej zapewnione jest przez gazowy piec dwufunkcyjny oraz kominek. Nieruchomość posiada instalacje fotowoltaiczną przyłączoną do sieci na starych zasadach, co zapewnia dużą oszczędność energii. Cała posesja jest ogrodzona i pięknie zagospodarowana, tworząc przyjemne otoczenie.

Ta urokliwa nieruchomość stanowi doskonałe miejsce dla osób poszukujących przestronnego domu z pięknym ogrodem w spokojnej okolicy. Jest to idealna okazja dla tych, którzy marzą o życiu w otoczeniu pięknej przyrody i cenią sobie prywatność. Dwie sąsiednie działki nie zostały

zabudowane, a gęsty żywopłot oraz solidne ogrodzenie zapewniają poczucie prywatności i intymności.

Cena nieruchomości jest elastyczna i podlega negocjacji, co otwiera możliwość znalezienia korzystnej oferty. Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie, aby bliżej poznać tę wyjątkową nieruchomość i omówić szczegóły finansowe.

Serdecznie zapraszamy i czekamy na Państwa zgłoszenia!

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl