

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 388 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 2 083 zł

Powierzchnia 63 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 197 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

### MIESZKANIE 3 POKOJOWE W NISKIM BLOKU – GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana na Górczynie – bardzo lubiana dzielnica Gorzowa Wielkopolskiego. Dobra komunikacja dostęp do wielu punktów usługowo handlowych to niektóre z cech tej części miasta. W pobliżu mamy również szkołę.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Prezentowane mieszkanie znajduje się na 2 piętrze 4-piętrowego niskiego bloku. Budynek oddany do użytku w 1989 roku. Spokojne miejsce, w pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- 2 piętro niskiego bloku,
- korzystny układ pomieszczeń.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 62,61 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie – jedna z wyjściem na balkon,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

700 zł / 1 os. - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, wywóz nieczystości komunalnych, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz gaz. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)