

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Strzelce Krajeńskie - 1 555 000 zł



Typ budynku Restauracja

Rata kredytu\* tylko **8 348 zł**

Powierzchnia 460 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 380 zł

Powierzchnia działki 1757.00 m<sup>2</sup>

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowo - restauracyjnym Restauracja Zacisze o łącznej powierzchni 460 m<sup>2</sup> posadowiona na działce o pow. 1757 m<sup>2</sup>, położona w Strzelcach Krajeńskich, powiat strzelecko-drezdenecki.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi sala konsumpcyjna, kuchnia, zmywalnia, biuro, dwie szatnie dla gości oraz personelu, trzy łazienki z wc damska - męska - dla personelu, magazyn naczyń, magazyn warzyw, chłodnia, bufet, magazyn bufetu, dwa pomieszczenia magazynowe.

W podpiwniczeniu nieruchomości o powierzchni około 200 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest kotłownia, siedem pomieszczeń magazynowych. Podpiwniczenie wyposażone jest w dodatkowe wejście z zewnątrz budynku.

**RESTAURACJA DZIAŁA I POSIADA ZAPLANOWANE IMPREZY !!!**

Obiekt posiada zaplecze noclegowe trzy lokale mieszkalne dwupokojowe wraz z łazienką z wc.

W zacisznym miejscu wydzielono miejsce rekreacyjne gdzie wybudowano altanę grillową oraz fontannę.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

Parking przy nieruchomości utwardzony obiekt w całości ogrodzony.

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego natomiast ogrzewanie wody za pomocą pieca gazowego oraz pompy ciepła, dodatkowo zamontowano w sali konsumpcyjnej trzy klimatyzatory.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)