

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 469 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 518 zł**

Powierzchnia 41 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 11 439 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 41 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie I piętra w VI kondygnacyjnym bloku mieszkalnym wyposażonym w windę, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści przestronny salon z wyjściem na balkon, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, jedna sypialna, przedpokój oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależą balkon.

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania.

Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono deskę panelową. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano monitoring budynku. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się

funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów. Na osiedlu mieści się w szpital Wojewódzki.

Opłaty eksploatacyjne: 500 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!