

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 515 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu\*

tylko **2 765 zł**

Powierzchnia

79 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

6 494 zł

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 79,30 m<sup>2</sup> usytuowany na poziomie parteru w IV kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Na powierzchni 79,3 m<sup>2</sup> zaplanowano: przestronną salę sprzedaży, gabinet, kuchnię oraz wc.

Udogodnienie stanowi wejście do lokalu z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny.

Nieruchomość po gruntownym remoncie, który objął: wymianę instalacji elektrycznej, gazowej oraz wodno - kanalizacyjnej.

Wysoki standard wykończenia lokalu umożliwia natychmiastowe rozpoczęcie praktycznie każdego rodzaju działalności. Ściany w lokalu szpachlowane i malowane, na podłogach położono terakotę.

W celu zabezpieczenia w lokalu rozprowadzony został system alarmowy.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca duży przepływ pieszych oraz ruchu samochodowego. W sąsiedztwie znajdują się punkty handlowe, usługowe oraz gastronomiczne.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!**

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**