

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 444 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko <b>2 383 zł</b>
Powierzchnia	93 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 769 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV, Drewniane (stary typ)
Czynsz	280 zł
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 93,11 m<sup>2</sup> usytuowane na II piętrze III kondygnacyjnej kamienicy położone w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 21,62 m<sup>2</sup>.

W mieszkaniu przeprowadzono remont około 25 lat temu, który obejmował wymianę okien PCV, w pokojach na podłogach położono panele, łazienkę wyłożono glazurą i terakotą.

W mieszkaniu odnowiono drewniane drzwi wewnętrzne. Ściany szpachlowane - malowane częściowo tapeta.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca gazowego. Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania.

Wejście do poszczególnych pomieszczeń bezpośrednio z przedpokoju.

Klatka schodowa po remoncie. Dodatkowym atutem jest przylegające do kamienicy podwórko z wydzielonymi miejscami parkingowymi.

Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Opłaty eksploatacyjne: 280,00 zł czynsz + 140,00 zł fundusz remontowy + energia + gaz według zużycia /2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)