

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Myślibórz, Kierzków - 285 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **1 530 zł**

Powierzchnia 161 m²

Cena/m² 1 770 zł

Powierzchnia działki 1440.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien Drewniane (stary typ), PCV

Garaż Tak

OFERTA ZWOLNIONA Z PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO.

Dom z zabudowaniami gospodarczymi w Kierzkowie, powiecie myśliborskim.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości, położoną w malowniczej miejscowości Kierzków. Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1440 m², z kompleksem budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Na tę wyjątkową nieruchomość składają się:

Dom mieszkalny o powierzchni użytkowej około 146 m², składający się z dwóch części:

- Lokal odremontowany, obejmujący salon, kuchnię, łazienkę z WC, korytarz, sypialnię, kotłownię oraz wiatrołap, o łącznej powierzchni około 65 m². Lokal w dobrym stanie, gotowy do zamieszkania, wyposażony w nowe okna PCV, ogrzewanie centralne gazowe, nowy dach oraz nowe przyłącza gazowe i elektryczne. Meble i wyposażenie widoczne na zdjęciach wliczone w cenę.
 - Druga część budynku to powierzchnia około 80 m² (składający się 2 pokoi, wiatrołapu, łazienki z wc, kuchni i przedpokoju) oraz garaż o powierzchni około 19 m², wymagające remontu. Przygotowana instalacja gazowa wraz z piecem do zainstalowania ogrzewania centralnego. Poddasze budynku to przestronny strych, idealny do adaptacji na cele mieszkalne lub rekreacyjne.
- Instalacje: elektryczna, wodna (przyłącze wody miejskiej), kanalizacyjna (ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego), Internet/telefon (światłowód).

Dodatkowo na posesji znajdują się:

- Duża stodoła o powierzchni zabudowy 156 m²,
- Budynek gospodarczy pełniący funkcję garażu o powierzchni zabudowy 47 m²,
- Cała posesja ogrodzona i zagospodarowana, z placem zabaw oraz częścią rekreacyjną.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał - gotowy lokal do zamieszkania bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych oraz możliwość adaptacji pozostałych pomieszczeń na cele mieszkaniowe lub wynajem.

Nieruchomość posiada wolną od obciążeń hipotekę i jest dostępna od zaraz.

Cena ofertowa podlega negocjacji. Zapraszamy serdecznie do kontaktu i na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl