

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 399 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 66 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 045 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest komfortowe mieszkanie o pow. 66 m<sup>2</sup> zlokalizowane na poziomie III piętra w niskiej IV piętrowej kamienicy położonej w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi przestronny salon, sypialnia, kuchnia z wydzieloną strefą na jadalnię, łazienka z wc oraz holl. Do mieszkania przynależy piwnica.

W mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont, który obejmował wymianę stolarki okiennej PCV, instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, szpachlowanie oraz malowanie ścian, montaż drzwi, w całym mieszkaniu na podłogach położono panele, łazienkę wyłożono glazurą oraz terakotę.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie po remoncie, wykończone materiałami wysokiej jakości co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Podłogi w pokojach, kuchni oraz hollu wyłożone panelami, ściany szpachlowane - malowane. Łazienka w glazurze i terakocie.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia w mieszkaniu zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda ogrzewania za pomocą pieca gazowego.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy,

Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Opłaty eksploatacyjne: 500,00 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)