

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 349 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 874 zł**

Powierzchnia 49 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 196 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Czynsz 850 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

### MIESZKANIE 2 POKOJOWE – DOLINKI

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na osiedlu Dolinki. Osiedle charakteryzuje się dostępnością do wielu punktów usługowo-handlowych. W pobliżu pełna dostępność punktów usługowo-handlowych, Park Kopernika, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 1 piętra 1 – piętrowego (plus strych) ocieplonego budynku z cegły . Budynek oddany do użytku w 1957 roku.

#### ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- 1 piętro w niskim budynku,

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 48,50 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Dla mieszkańców dodatkowo możliwość korzystania ze strychu. Za dodatkową opłatą można kupić garaż widziany z okien przedmiotowego mieszkania.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

850 - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę zimną, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa z termy.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)