

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 9 000 zł



Typ budynku

Hall

Powierzchnia

573 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

16 zł

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Zawarcie, w przemysłowej części miasta z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i głównych tras wylotowych. W sąsiedztwie znajdują się inne obiekty przemysłowo-magazynowe, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej bez ograniczeń.

### OBIEKT

Na wynajem hala magazynowa o łącznej powierzchni użytkowej 573 m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi:

Hala magazynowa,  
Pomieszczenie biurowe,  
Łazienka z WC.

Teren w całości ogrodzony, monitorowany oraz zadbane. Przy nieruchomości znajduje się utwardzony parking oraz plac manewrowy umożliwiający swobodne parkowanie i manewrowanie samochodów ciężarowych (TIR).

### ROZKŁAD I WYPOSAŻENIE

Hala magazynowa:

Duża, otwarta przestrzeń magazynowa,  
Wymiary hali: 39 m x 14,7 m,  
Funkcjonalny układ umożliwiający dowolną aranżację powierzchni pod działalność.

Część biurowo - socjalna:  
Pomieszczenie biurowe,  
Łazienka z WC.

Obiekt umożliwia dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy.

#### MEDIA I BEZPIECZEŃSTWO

Ogrzewanie za pomocą nagrzewnic gazowych,  
Ciepła woda podgrzewana za pomocą pieca elektrycznego,  
Monitoring,  
Ogrodzenie zapewniające bezpieczeństwo,  
Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności bez dodatkowych nakładów finansowych.

#### KOSZTY NAJMU

Cena najmu: 9.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz,  
Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

#### PODSUMOWANIE

Funkcjonalna hala magazynowa z zapleczem biurowym w przemysłowej części Gorzowa Wielkopolskiego. Idealna propozycja dla firm logistycznych, produkcyjnych, handlowych lub usługowych. Dużym atutem jest możliwość wjazdu TIR, dogodna lokalizacja oraz brak ograniczeń wynikających z sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Z chęcią odpowiemy na pytania i pomożemy w finalizacji umowy najmu.