

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 800 zł



Typ budynku Centrum handlowe

Powierzchnia 107 m²

Cena/m² 8 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 1 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo o pow. 106,68 m² zlokalizowany na poziomie I piętra w III kondygnacyjnym budynku usługowo - handlowym, położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi przestronna sala sprzedaży, pomieszczenie magazynowe oraz łazienka z wc które znajduje się w holu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenie dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga wyłożona terakotą, podwieszane sufity z oświetleniem.

Kondygnacje połączone są schodami ruchomymi oraz windą. Nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Nieruchomość nadzorowana przez firmę ochroniarską.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 800,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne około 2.200,00 zł + VAT + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

