

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec - 550 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **2 953 zł**

Powierzchnia 185 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 2 973 zł

Powierzchnia działki 944.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

W BOGDAŃCU DO WYKOŃCZENIA DOM JEDNORODZINNY

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Bogdaniec – 10 km od Gorzowa Wielkopolskiego, 34 km od granicy polsko-niemieckiej. Spokojna okolica, w pobliżu zabudowa jednorodzinna.

ATUTY:

- dobra lokalizacja dająca duże możliwości,
- korzystny układ pomieszczeń,
- etap w którym wykończona jest nieruchomości pozwala na zaaranżowanie przestrzeni według własnych upodobań,

BUDYNEK

Budynek w stanie deweloperskim – niepełnym (brakuje tynków), oddany do użytku w 2024 r. o powierzchni całkowitej około 185 m<sup>2</sup>. Budynek murowany zbudowany z pełnej cegły ocieplony. Ściany zewnętrzne oraz strop nad poddaszem nieużytkowym ocieplone wełną (10 cm – ściana zewnętrzna, 20 cm - strop). Tradycyjny materiał z którego zbudowany jest budynek zapewnia zdrowy dobry mikroklimat dla mieszkańców. Zastosowanie wełny oraz duża akumulacyjność cieplna prezentowanego domu to chłód latem oraz ciepło zimą.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową około 155 m<sup>2</sup> składają się:

na poziomie partery

- salon z wyjściem na taras,
- widna kuchnia,
- holl,
- gabinet,
- łazienka z WC,
- wiatrołap,

na poziomie I piętra

- cztery sypialnie w tym dwie z wyjściem na balkon,
- łazienka z WC,
- holl,

Dodatkową powierzchnię stanowi częściowe podpiwniczenie (około 30 m<sup>2</sup>).

#### DZIAŁKA ORAZ MEDIA

Działka położona na płaskim terenie w kształcie prostokąta o powierzchni 944 m<sup>2</sup>. Dostępne media: prąd, woda gminna, kanalizacja, gaz.

#### OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z pieca gazowego. Na poziomie parteru ogrzewanie realizowane za pomocą rozprowadzonej podłógówki, na 1 piętrze w pokojach rozprowadzona instalacja pod grzejniki oraz podłógówkę w łazience.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.