

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Krzeszyce, Rudnica - 375 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **2 013 zł**

Powierzchnia 71 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 319 zł

Powierzchnia działki 910.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Na sprzedaż parterowy dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym o pow. użytkowej 65m<sup>2</sup> - projekt Z16, z nieużytkowym poddaszem o wys. 2,2m w najwyższym punkcie w dużej wsi Rudnica w woj. lubuskim.

Rudnica leży w wyjątkowo pięknej okolicy. Otaczają ją lasy obfitujące w grzyby i jagody. Jest doskonałym miejscem odpoczynku od zgiełku cywilizacji.

Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, brak ścianek działowych, w projekcie salon z otwartą kuchnią, 3 sypialnie, łazienka z wc. Zadaszony taras 30m<sup>2</sup> z zaplanowanym kominkiem zewnętrznym.

Materiały:

- wysokość pomieszczeń 2,75 m
- dachówka ceramiczna,
- budowany z betonu komórkowego suporex
- ocieplenie 20 cm
- 3 - szybowe okna PCV z roletami zewnętrznymi
- podbitka PCV
- posadzka betonowa
- drzwi zewnętrzne
- granitowe parapety zewnętrzne

Dostępne media: woda gminna, prąd, szambo betonowe 10m<sup>3</sup>, światłowód.

Bezpośredni dojazd drogą asfaltową.

Świetna lokalizacja z szybkim dojazdem do samego centrum Gorzowa ok. 20 min. drogi.

Rudnica to duża wieś sołeczka, położona 4 km na wschód, od Kołczyna, 14 km na południowy zachód od Gorzowa, nad Lubniewką, lewym dopływem Warty, na skraju lasów sulęcińsko - skwierzyńskich.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)