

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 435 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 335 zł**

Powierzchnia 47 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 315 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 500 zł

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 46,70 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie III piętra w III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Mieszkanie mieści przestronny salon z wyjściem na balkon, kuchnia z wydzieloną strefę na jadalnię, jedna sypialna, przedpokój oraz łazienkę z wc. Do mieszkania przynależą balkon o powierzchni 12 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 7 m<sup>2</sup>.

**W CENIE MIEJSCE PEŁNE WYPOSAŻENIE !!!**

Mieszkanie czyste i zadbane nadające się do natychmiastowego zamieszkania.

Ściany szpachlowane – malowane. Na podłogach położono deskę panelową. W łazience wyłożono glazurą i terakotą.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano monitoring budynku. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon. Tuż przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

GÓRCZYN- to jedno z największych osiedli mieszkaniowych Gorzowa Wielkopolskiego powstaje tu wiele budynków mieszkalnych oraz punktów Usługowo-Handlowych co powoduje, że dzielnica staje się funkcjonalną częścią miasta. Znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz Sklepów wielko powierzchniowych: Galeria Manhattan, Castorama, Lidl, Komfort. Znajdują się tutaj także szkoły podstawowe, gimnazja, przedszkola. Park Górczyński, Park Kopernika to chętnie odwiedzane miejsca gdzie możemy odpocząć od miejskiego zgiełku. Górczyn wyposażony jest nowoczesną infrastrukturę drogową. Do dzielnicy można dotrzeć komunikacją miejską MZK Gorzów.

Opłaty eksploatacyjne: 500 zł + energia według zużycia/ 2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)