

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 6 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

65 m²

Cena/m²

100 zł

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 65 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym bloku, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, kuchnia, łazienka z wc oraz pomieszczenie magazynowe. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni około 30 m².

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane, na podłogach położono terakotę.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności biurowej, rachunkowej, szkoleniowej, kancelaryjnej czy usługowej.

Dodatkowo lokal posiada wejście z poziomu chodnika co dodaje mu atrakcyjności.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

CENTRUM - Obok zielonych miejsc śródmieście to jednak przede wszystkim serce aglomeracji z siedzibami banków, sklepami wreszcie licznymi restauracjami i kawiarniami. Mieści się tu teatr im. Juliusza Osterwy, Filharmonia Gorzowska i Bulwary Nadwarciańskie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa jest dobrze rozwinięta i nie trudno dostać się stąd do innych dzielnic miasta. W Śródmieściu mieści się centrum handlowe Askana gdzie znajduje się kino Helios.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 6.900,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl